
Zápis z 23. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 10. 6. 2026



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Nikola Procházková, Václav Valášek

Omluveni:

Jan Boček

Program:

1. Zahájení
2. Dodatek stanov DSO Cyklistická stezka – BV
3. Věcná břemena
4. Opravy komunikací – výběr dodavatele pokládky asfaltu
5. Záměr směny pozemků
6. Záměr prodeje pozemků
7. Záměr prodeje domu č. p. 207 se zahradou
8. Pořízení zemědělských pozemků
9. Účetní závěrka obce za rok 2025
10. Závěrečný účet za rok 2025
11. Změny rozpočtu školy
12. Rozpočtové opatření
13. Různé
14. Diskuse
15. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 23. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 8 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel Ing. Jan Boček se z jednání

omluvil. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ondřeje Malinovského a Jiřího Netolického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Mgr. Jiřího Netolického.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 2: DODATEK STANOV DSO CYKLISTICKÁ STEZKA - BV

Vedení svazku obcí navrhuje úpravy stanov. Hlavní přínosy a změny, které Dodatek č. 2 přináší:

- Zavedení hlasování per rollam: Umožní předsednictvu i valné hromadě operativně rozhodovat mimo řádná zasedání formou elektronické pošty v situacích, kdy není možné nebo účelné svolávat prezenční schůzi.
- Aktualizace seznamu členů: Seznam členských obcí ve stanovách se nahrazuje novým seznamem, který reflektuje aktuální stav, kdy má svazek celkem 25 členských obcí.
- Schvalování budoucích dodatků a změn stanov vyjádřením souhlasu nejméně dvoutřetinové většiny všech hlasů členských obcí. Účinnost tohoto dodatku je plánována od 1. 10. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice

- I. Vyslovuje souhlas v souladu s § 50 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s Dodatkem č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí „Cyklistická stezka Brno – Vídeň“, IČO: 75045974, v předloženém znění.**
- II. Pověřuje zástupce obce na valné hromadě dobrovolného svazku obcí „Cyklistická stezka Brno – Vídeň“, aby na zasedání této valné hromady hlasoval PRO přijetí tohoto Dodatku č. 2.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 3: VĚCNÁ BŘEMENA

Jedná se zřízení budoucího věcného břemene na obecním pozemku p. č. 2206/16, a to na kabelovou přípojku k budoucímu RD kousek pod komunitním centrem u hlavní silnice ve směru na Pohořelice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy č. HO-001030099598/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 4: OPRAVY KOMUNIKACÍ – VÝBĚR DODAVATELE POKLÁDKY ASFALTU

Obec oslovila v rámci výběrového řízení zakázky malého rozsahu dodavatele na zhotovení asfaltového povrchu na třech úsecích, a to u sběrného dvora, v části Sliníku a kolem kostela.

Z oslovených firem podaly nabídky následující firmy:

- 1) Strabag a.s. za1.337.498,00 Kč bez DPH
- 2) FIRESTA a.s. za1.341.028,99 Kč bez DPH
- 3) PORR, a.s. s za1.585.939,70 Kč bez DPH
- 4) Silnice Maršalík s.r.o. za.....1.826.387,31 Kč bez DPH
- 5) ASFSALTUJEME.CZ, s.r.o. za..... 2.302.770,92 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy na pokládku asfaltu v rámci oprav místních komunikací 2026 s firmou STRABAG a.s., IČO: 60838744, za cenu 1.337.498 Kč bez DPH.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 5: ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

V lokalitě B9 – u kolejí je nutno zabezpečit prostor pro budoucí komunikaci ke stávajícím stavebním místům. V této lokalitě je nutno pozemky částečně přerozdělit. Po několika jednáních se všemi vlastníky dotčených pozemků, projektantů a dotčených orgánů vznikl návrh rozdělení. V první fázi je nutno odsouhlasit záměr směny obecního pozemku a části obecního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecních pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemku p. č. 3674 o výměře 111 m² a části obecního pozemku p. č. 3671 o výměře cca 41 m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 6: ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Pozemek u JZD bytovek užívaný dlouhodobě na základě nájemní smlouvy jako zahrádka k bytovce a druhý pozemek na Kopečku, který dlouhodobě nikdo neužívá. Vedení obce zabezpečí zpracování odborného stanovení tržní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 3125 o výměře 269 m² a p. č. 1665/14 o výměře 120 m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 7: ZÁMĚR PRODEJE DOMU Č. P. 207 SE ZAHRADOU

Tento dům u řeky obec pořídila za účelem sloučení s dalšími obecními pozemky. Byl zpracován geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 3447. Celkem se jedná o plochu 592 m² se starým domem č. p. 207 u Holírny. Prodej se uskuteční aukcí nejvyšší nabídkce. Podrobnosti budou uveřejněny ve zpravodaji. Předpokládaná prodejní cena je 3 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. st. 259 o výměře 182 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 207, pozemek dvora p. č. 2200/39 o výměře 194 m² a pozemek zahrady, který vznikne oddělením části „a“ z pozemku p. č. 3447 o výměře 216 m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 8: POŘÍZENÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Nabídla se možnost odkoupení souboru 8 zemědělských pozemků v celkové výměře 20.139 m² v ceně 45 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení pozemků do vlastnictví obce v k. ú. Přibice, a to: p. č. 3282 o výměře 5371 m², p. č. 3283 o výměře 378 m², p. č. 3611 o výměře 1010 m², p. č. 3612 o výměře 3300 m², p. č. 4121 o výměře 248 m², p. č. 4122 o výměře 2267 m², p. č. 4150 o výměře 4320 m², p. č. 4220 o výměře 3245 m² za cenu 45 Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 9: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE ZA ROK 2025

Účetní závěrka obce je uveřejněna na obecním webu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje účetní závěrku obce Přibice za rok 2025.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 10: ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2025

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení závěrečný účet za minulý rok. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu jak fyzicky, tak elektronicky. Součástí závěrečného účtu je i zpráva z přezkoumání hospodaření obce provedené krajským úřadem, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje závěrečný účet obce Přibice za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Přibice bez výhrad.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 11: ZMĚNY ROZPOČTU ŠKOLY

V loňském roce se schvaloval příspěvek obce do rozpočtu školy s tím, že bude z důvodu v té době nejasných legislativních změn aktualizován až nyní. Legislativní změny ve vztahu k financování provozu školy se velmi významně negativně dotýkají výdajů rozpočtu obce. Navíc došlo k navýšení platových tarifů zaměstnanců školy, který se významně dotkne dalšího požadovaného navýšení výdajů rozpočtu obce. Celkové navýšení rozpočtu školy je 1,4 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje navýšení příspěvku z rozpočtu obce do rozpočtu své příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přibice takto:

Finanční příspěvek - rozpočet	Rok 2026 (schváleno)	Změna na 4. - 12/2026	2026 Upravený rozpočet
Pracovní oděvy, ochranné pracovní pomůcky, zdravotní prohlídky (OON) (dříve částečně MŠMT)	100 000 Kč	-20 000 Kč	80 000 Kč
Mzdové náklady NP vč. odvodů, tvorby FKSP, zákonné úraz.poj. (dříve MŠMT)	2 800 000 Kč	561 322 Kč	3 361 322 Kč
ONIV /školení NP+PP, učební pomůcky, plavání-doprava+bazén/ (dříve MŠMT)	45 000 Kč	105 000 Kč	150 000 Kč
Spotřeba energií (plyn, vodné, stočné)	190 000 Kč	180 000 Kč	370 000 Kč
Spotřeba materiálu vč. nákupu drobného dlouhodobého hmotného majetku	100 000 Kč	60 000 Kč	160 000 Kč
Opravy a udržování (materiál+služba/revize)	100 000 Kč	175 000 Kč	275 000 Kč
Služby (akt.progr., tel., bank.popl., pojišt.majetek+odpověd., DAS, IT)	190 000 Kč	320 000 Kč	510 000 Kč
Odpisy dlouhodobého majetku	29 000 Kč	15 000 Kč	44 000 Kč
C E L K E M na provoz	3 554 000 Kč	1 396 322 Kč	4 950 322 Kč

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 12: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jedná se o aktuální změny rozpočtu v rozpočtovém opatření.

Rozpočtové opatření č. 4/2026	10.06.2026
-------------------------------	------------

2026

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3639	3111			2 014 000	Příjmy z prodeje pozemků
3639	3112			986 000	Příjmy z prodeje ostatních nemovitých věcí
CELKEM:				3 000 000	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3119	5331			350 400	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO
3639	6130			730 000	Pozemky
CELKEM:				1 080 400	
P-V				1 919 600	

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			1 919 600	Zůstatek na BÚ
CELKEM:				1 919 600	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a 3/2026 provedené starostou a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 13: RŮZNÉ

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl dne 17. 5. 2026 kontrolu černých skládek v obci. Na základě této zprávy provedlo vedení obce místní šetření - část zdokumentovaných černých skládek již byla odstraněna, na uklizení dalších je vedení obce dohodnuto s původci skládek. Ve zpravodaji, který právě vychází, informujeme občany o nutnosti dodržování pořádku v obci a o předcházení vzniku černých skládek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Starosta dále informoval o následujících aktivitách obce:

- Fáze oprav místních komunikací – v těchto dnech se pokládají poslední obrubníky, pokládka asfaltu bude cca na konci června.
- Proběhla kontrola KrÚ JMK na provozování ČOV – krajský úřad neshledal závady a nezjistil porušení vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Minulý týden bylo předání přístřešku ČOV, FVE se bude instalovat v nejbližší době.
- V průběhu prázdnin proběhne veřejné projednání změny územního plánu.

Bod č. 14: DISKUSE

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

Bod č. 15: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání bylo ukončeno v 20:07 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 10. 6. 2026

249/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
250/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Mgr. Jiřího Netolického.
251/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice <ol style="list-style-type: none">I. Vyslovuje souhlas v souladu s § 50 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s Dodatkem č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí „Cyklistická stezka Brno – Vídeň“, IČO: 75045974, v předloženém znění.II. Pověřuje zástupce obce na valné hromadě dobrovolného svazku obcí „Cyklistická stezka Brno – Vídeň“, aby na zasedání této valné hromady hlasoval PRO přijetí tohoto Dodatku č. 2.
252/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy č. HO-001030099598/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
253/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy na pokládku asfaltu v rámci oprav místních komunikací 2026 s firmou STRABAG a.s., IČO: 60838744, za cenu 1.337.498 Kč bez DPH.
254/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecních pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemku p. č. 3674 o výměře 111 m ² a části obecního pozemku p. č. 3671 o výměře cca 41 m ² .
255/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 3125 o výměře 269 m ² a p. č. 1665/14 o výměře 120 m ² .
256/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. st. 259 o výměře 182 m ² , jehož součástí je rodinný dům č. p. 207, pozemek dvora p. č. 2200/39 o výměře 194 m ² a pozemek zahrady, který vznikne oddělením části „a“ z pozemku p. č. 3447 o výměře 216 m ² .
257/23/2026	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení pozemků do vlastnictví obce v k. ú. Přibice, a to: p. č. 3282 o výměře 5371 m ² , p. č. 3283 o výměře 378 m ² , p. č. 3611 o výměře 1010 m ² , p. č. 3612 o výměře 3300 m ² , p. č. 4121

o výměře 248 m², p. č. 4122 o výměře 2267 m², p. č. 4150 o výměře 4320 m², p. č. 4220 o výměře 3245 m² za cenu 45 Kč/m².

258/23/2026 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje účetní závěrku obce Přibice za rok 2025.

259/23/2026 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje závěrečný účet obce Přibice za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Přibice bez výhrad.

260/23/2026 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje navýšení příspěvku z rozpočtu obce do rozpočtu své příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přibice takto:

Finanční příspěvek - rozpočet	Rok 2026 (schváleno)	Změna na 4. - 12/2026	2026 Upravený rozpočet
Pracovní oděvy, ochranné pracovní pomůcky, zdravotní prohlídky (OON) (dříve částečně MŠMT)	100 000 Kč	-20 000 Kč	80 000 Kč
Mzdové náklady NP vč. odvodů, tvorby FKSP, zákonné úraz.poj. (dříve MŠMT)	2 800 000 Kč	561 322 Kč	3 361 322 Kč
ONIV /školení NP+PP, učební pomůcky, plavání-doprava+bazén/ (dříve MŠMT)	45 000 Kč	105 000 Kč	150 000 Kč
Spotřeba energií (plyn, vodné, stočné)	190 000 Kč	180 000 Kč	370 000 Kč
Spotřeba materiálu vč. nákupu drobného dlouhodobého hmotného majetku	100 000 Kč	60 000 Kč	160 000 Kč
Opravy a udržování (materiál+služba/revize)	100 000 Kč	175 000 Kč	275 000 Kč
Služby (akt.progr., tel., bank.popl., pojišt.majetek+odpověd., DAS, IT)	190 000 Kč	320 000 Kč	510 000 Kč
Odpisy dlouhodobého majetku	29 000 Kč	15 000 Kč	44 000 Kč
C E L K E M na provoz	3 554 000 Kč	1 396 322 Kč	4 950 322 Kč

261/23/2026 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a 3/2026 provedené starostou a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.

262/23/2026 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing Ondřej Malinovský	Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum: 12.06.2026	Datum: 12.06.2026	Datum: 12.06.2026
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Mgr. Jiří Netolický	Místostarostka:
	Datum: 12.06.2026	Ing. Nikola Procházková
	Podpis:	Datum: 12.06.2026
		Podpis: